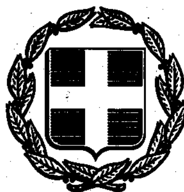


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1346**

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 899 (1)

Καθορισμός ορίων Αιγιαλού – Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην παράκτια θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΧΑΡΩΣ» του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ. Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 10 Ιουνίου 1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παράκτια θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΧΑΡΩΣ» με τα από Σεπτεμβρίου 1993 και έτους 1984 σε κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου μηχανικού Κώστα Φουρλή και Γεωργ. Υπηρ. Στρατού, που θεωρήθηκαν 11.6.1993 και 19.10.1993 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας και συνοδεύουν την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/591/93/ 23.8.1993 έγγραφό του.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/1955 τ. Α') «περί διοικητικής αοπκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπορυγείου Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπυργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10 Ιουνίου 1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας ικαι παλαιού αιγιαλού καθώς και το από Σεπτεμβρίου 1993 και έτους 1984 τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν αυτήν και τα οποία συντάχθηκαν από α) Τοπ/φο Μηχανικό Κώστα Φουρλή και την Γεωρ/κή Υπηρ. Στρατού σε κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκαν την 11.6.1993 και 19.10.1993 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηλείας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε στην παραλιακή θέση ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΧΑΡΩΣ τα εξής:

α) Με κόκκινη γραμμή τα όρια του ΑΙΓΙΑΛΟΥ

β) Με κίτρινη γραμμή τα όρια της ΠΑΡΑΛΙΑΣ

γ) Με μπλε γραμμή τα όρια του ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ στην περιοχή παραλίας Ζαχάρως του Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας.

Στην Ζαχάρω σήμερα στις 10 Ιουνίου 1993 ημέρα Τετάρτη οι υπογραφόμενοι:

1. Παναγιώτης Κοτσώνης, Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως, ως Πρόεδρος

2. Μιχάλης Λουκόπουλος, Λιμενάρχης Κατακόλου, ως Μέλος

3. Σωτήρης Στεφανάτος, Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Ηλείας, ως Μέλος

που αποτέλουν την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 2 και 4 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως καθορίσθηκε η σύνθεσή της με την Υ. 208/181/24.4.1982 και το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 (ΦΕΚ 128 και 165/88 τ. Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και συγκροτήθηκε με την αριθ. 331/12.4.1991 απόφαση Νομάρχη Ηλείας συνήλθαν σήμερα στο κατάστημα της Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως, ύστερα από το αριθ. 4342/6.10.1992 του Προέδρου και μετέβησαν επί τόπου στην πιο πάνω περιοχή, αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις Διατάξεις της παρ. 3 και 4 του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

3. Τις Διατάξεις της με Α.Π. Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/ 30.3.1984 διαταγής του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Την από 30.9.1992 αίτηση του Σωματείου των Απανταχού Οικιστών της Παραλίας Ζαχάρως, δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Κώστας Φουρλής τον Σεπτέμβριο του 1992, σε κλίμακα 1:1000 που ελέχθει για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθη από τον Δ/ντή Τ.Υ. Ν. Ηλείας όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

6. Ύστερα από την αυτοψία προέκυψαν τα παρακάτω:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής: Η σύσταση του εδάφους είναι αμμώδης, με ελαφρά κλίση και προς το ανατολικό μέρος αυτής της έκτασης υπάρχουν αμμόλοφοι με μέγιστο ύψος 10.00 μέτρων.

Η μορφολογία του εδάφους είναι η ίδια με αυτήν της παραλίας των Σχίνων (που έχουν καθορισθεί τα όρια αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού) και ως εκ τούτου θα πρέπει όπως και στον εν επαφή αιγιαλό των Σχίνων να χαραχθεί και εδώ παλαιός αιγιαλός μέχρι τους αμμολόφους.

β) Μέσα στην πιο πάνω έκταση έχουν κατασκευαστεί εδώ και αρκετά χρόνια περίπου 150 κατοικίες, οι κατασκευαστές των οποίων δεν έχουν τίτλους ιδιοκτησίας και οι οποίοι έχουν υποβάλει αιτήσεις εξαγοράς στην Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως βάση του Ν. 719/77.

γ) Στοιχεία αλλά τα οποία έλαβε υπόψιν η επιτροπή είναι:

1. Αιτήσεις εξαγοράς του Ν. 719/77 που υπάρχουν στην Δ.Ο.Υ. Ζαχάρως.

2. Απόφαση Νομάρχη και τοπογραφικά διαγράμματα που έχει γίνει παλαιότερα ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού μόνον, από τα οποία φαίνεται, η λάθος τοποθέτηση της γραμμής του αιγιαλού, η μη ύπαρξη ζώνης παραλίας και σχεδόν, εν επαφή με την γραμμή του αιγιαλού, η γραμμή του παλαιού αιγιαλού.

3. Τον γειτονικό καθορισμό αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην κοινότητα Σχίνων.

δ) Τα εμφανή ίχνη των αποτυπωμάτων του χειμερίου κύματος, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε πάνω στα τοπογραφικά – υψομετρικά διαγράμματα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Κώστας Φουρλής τον Σεπτέμβριο του 1992 και σε κλίμακα 1:1000, τα οποία ελέχθησαν και θεωρήθησαν από την Δ.Τ.Υ. Ν. Ηλείας, της πιο κάτω οριογραμμές.

1. Με κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1, Κ2, Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7.

2. Με κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1'', Κ2'', Β1'',Β2'', Β3'', Β4'', Β5'', Β6'', Β7''.

3. Με μπλε γραμμή την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, σημειούμενη με τα στοιχεία Κ1'', Κ2'', Κ3'', Κ4'', Κ5'', Κ6'', Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8, Γ9, Γ10,Γ11, Γ12, Γ13, Γ14, Γ15, Γ16, Γ17, Γ18.

4. Η ζώνη παραλίας ικαθορίζεται σε 10.00 μέτρα επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2344/40.

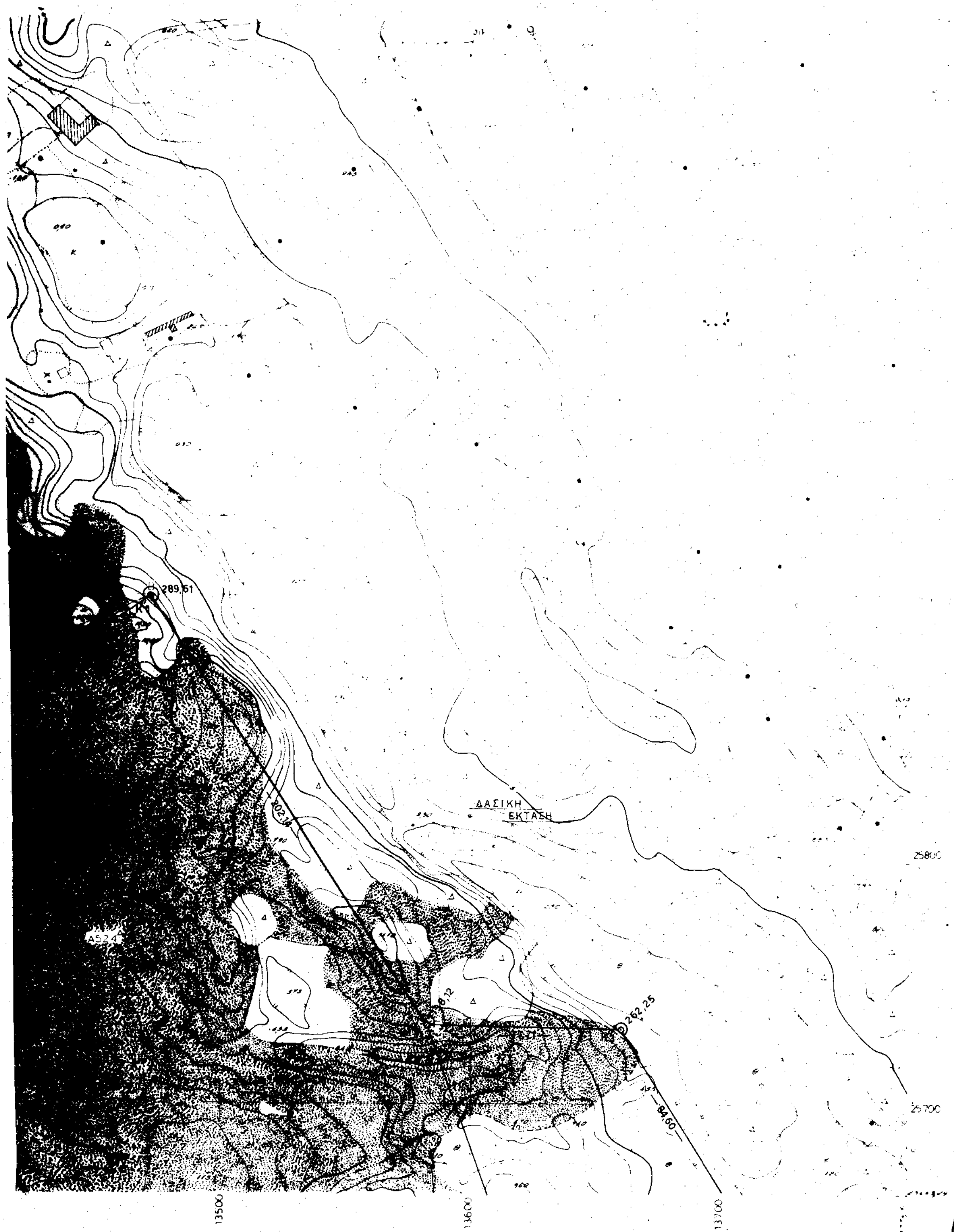
5. Ο καθορισμός του αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται για δεύτερη φορά.

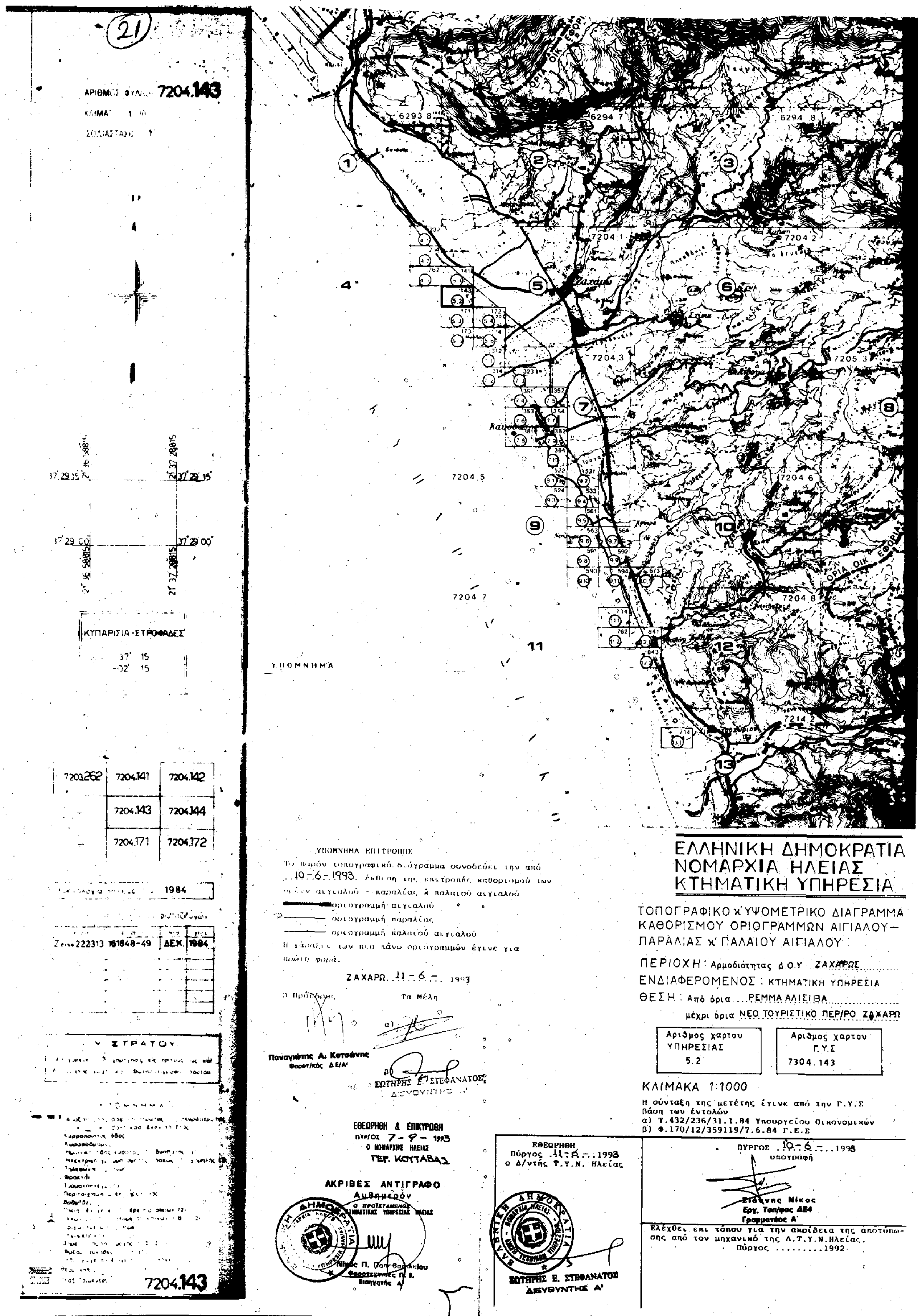
6. Τα τμήματα του παλαιού αιγιαλού που φαίνονται στο τοπ. διάγραμμα σαν ιδιοκτησίες εάν (έχουν παραχωρητήρια) θα εξαιρεθούν από την Δημόσια έκταση όταν οι φερόμεροι ιδιοκτήτες προσκομίσουν τα παραχωρητήρια αυτά στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
(υπογραφή)	(υπογραφές)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α Α	X	Ψ
K1	13.313,00	25.829,50
K1'	13.4.71,50	25.899,80
K2''	13.582,40	25.730,80
K3''	13660 10	2572940


289,51
262,25
ΔΑΣΙΚΗ
ΕΚΤΑΣΗ
13500
13600
13700
25800
25700



(21)
7204.143
6293 8
6294 7
6294 8
7204 1
7204 2
7204 3
7205 3
7204 5
7204 6
7204 7
7204 8
7214
ΟΡΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑΣ
37°29'15"
37°29'00"
ΚΥΠΑΡΙΣΙΑ-ΣΤΡΟΦΑΔΕΣ
7203.262 7204.141 7204.142
7204.143 7204.144
7204.171 7204.172
1984
Zeiss 222313 161848-49 ΔΕΚ. 1984
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 10-6-1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, & παλαιού αιγιαλού
οριογραμμή αιγιαλού
οριογραμμή παραλίας
οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
Η χάραξη των πιο πάνω οριογραμμών έγινε για πρώτη φορά.
ΖΑΧΑΡΩ 11-6-1993
Ο Πρόεδρος, Τα Μέλη
α)
β)
Παναγιώτης Α. Κατσάνης
Φορατ/κός Δ Ε/Α'
ΣΩΤΗΡΗΣ Ε. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ & ΕΠΙΚΥΡΩΘΗ
ΠΥΡΓΟΣ 7-9-1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αυθημερόν
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πύργος 11-6-1993
ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Ηλείας
ΣΩΤΗΡΗΣ Ε. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Α'
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κ' ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ κ' ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΘΕΣΗ: Από όρια ΡΕΜΜΑ ΑΛΙΣΙΒΑ
μέχρι όρια ΝΕΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡ/ΡΟ ΖΑΧΑΡΩ
Αριθμος χαρτου ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 5.2
Αριθμος χαρτου Γ.Υ.Σ 7304.143
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Η σύνταξη της μετέτης έγινε από την Γ.Υ.Σ βάση των εντολών
α) Τ.432/236/31.1.84 Υπουργείου Οικονομικών
β) Φ.170/12/359119/7.6.84 Γ.Ε.Σ
ΠΥΡΓΟΣ 10-6-1993
υπογραφή
Νίκος
Εργ. Τοπ/φος ΔΕ4
Γραμματέας Α'
Ελέχθει επι τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν.Ηλείας.
Πύργος 1992


Κ5
188.86
Κ6
173.49
Γ1
Γ2
Α524
Α281
Α270
Α293
Α84
Α423
Α439
Α433
Α151
Α496
Α366
13800
13900
14000
14100


25500
25 400
25 300
14300
14400
14500
ΟΠ
Κ

(24)

7204 172

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ - ΣΤΡΟΦΑΔΕΣ

φ = 37° 15'
λ = -2° 15'

7204 143	7204 144	
7204 171	7204 172	7204 181
7204 173	7204 174	7204 183

1984

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ. ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α Α	Χ	Ψ
Κ5	13 777 20	25 510 10
Κ6	13 824 60	25 444 00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ...10-6-1993... έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, ή παλαιού αιγιαλού

- ορειογραμμή αιγιαλού
- ορειογραμμή παραλίας
- ορειογραμμή παλαιού αιγιαλού

Η χάραξει των πιο πάνω οριογραμμών έγινε για πρώτη φορά.

ΖΑΧΑΡΩ ..11-6-... 1993

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Α. Κοτσώνης
Φορετ/κός ΔΕ/Α'

Τα Μέλη

α)

β)

ΣΩΤΗΡΗΣ Ε. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Α'

ΕΘΕΩΡΗΘΗ & ΕΠΙΚΥΡΩΘΗ
ΠΥΡΓΟΣ 7-9-1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
Γερ. ΚΟΤΤΑΒΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αυθημερόν
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ

Νίκος Π. Παπαβασιλείου
Φορετ/κός Π.Ε.
Διευθυντής Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Κ' ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ Κ' ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ ΖΑΧΑΡΩΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΣΗ: Απο ορια ΡΕΜΑ ΑΛΙΣΙΒΑ
μεχρι ορια ΝΕΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΖΑΧΑΡΩΣ

Αριθμος χαρτου ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Αριθμος χαρτου Γ.Υ.Σ
5.4	7204.172

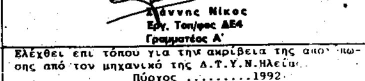
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Η σύνταξη της μετέτης έγινε από την Γ.Υ.Σ βάση των εντολών
α) Τ.432/236/31.1.84 Υπουργείου Οικονομικών
β) Φ.170/12/359119/7.6.84 Γ.Ε.Σ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πύργος ..11-6-...1993
ο Δ/ντής Τ.Υ.Ν. Ηλείας

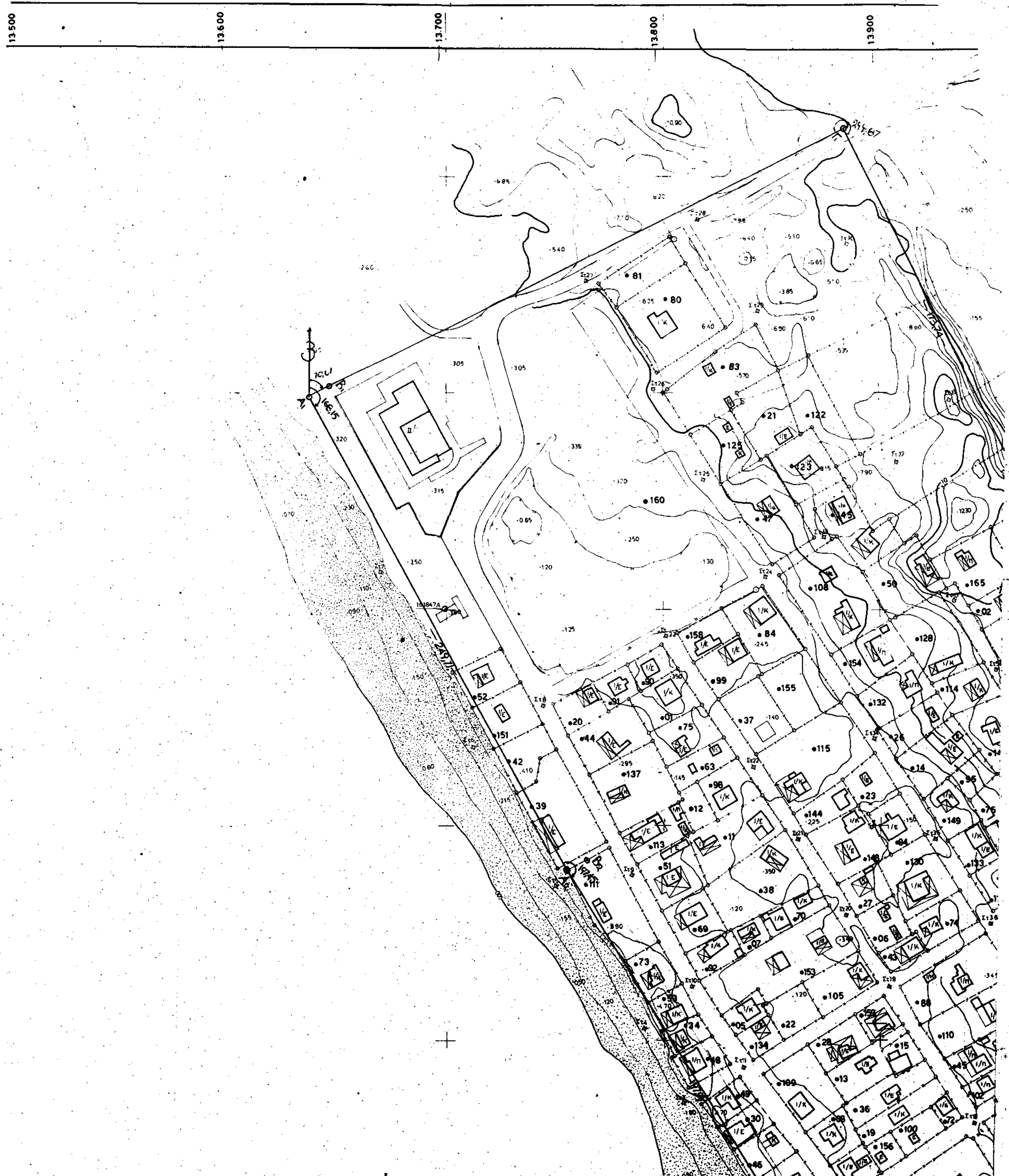
ΣΩΤΗΡΗΣ Ε. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Α'

ΠΥΡΓΟΣ ..10-6-...1993
υπογραφή



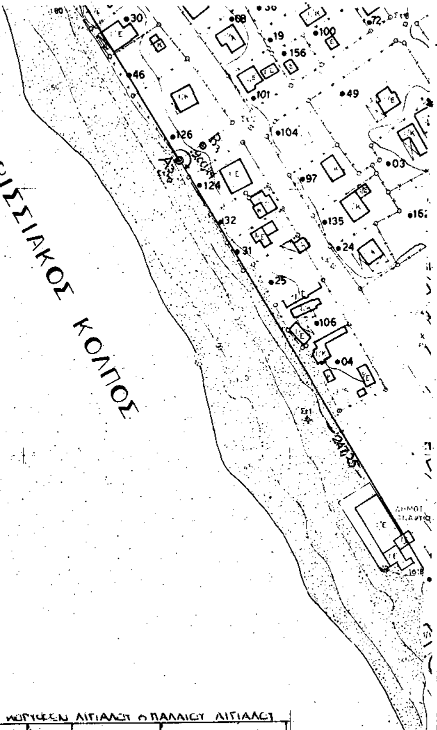
Γιάννης Νίκος
Εργ. Τοπ/φος ΔΕ4
Γραμματέας Α'

Ελέχθει επι τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν.Ηλείας
Πύργος 1992

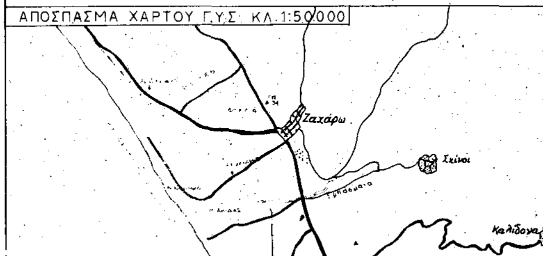


13.500
13.600
13.700
13.800
13.900


14.000
14.100
14.200
14.300
14.400
25.400
25.300
25.200
25.000
•166
•147
•129
•57
•35
•68
•118
•09
•77
•61
•86
•82
•150
•58
•136
•59
•78
•107
•71
•79
•139
•164
•10
•93
•143
•89
Παραχωρητήριο



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:50000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

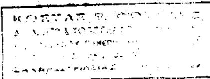
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ ΤΩΝ ΑΠΑΝΤΑΧΟΥ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΗΛΕΙΑΣ ΔΟΥ : ΖΑΧΑΡΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 0.50μ
ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Δ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΣΦ ΣΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΟΥ
ΚΘ ΘΕΣΗ ΒΑΘΡΟΥ (ΟΡΟΣΗΜΟ)
ο ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΖΑΧΑΡΩ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

σφραγίδα



υπογραφή

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΥΡΓΟΣ 19 10 1992
Ο Δ/ντής της Δ.Τ.Υ.Ν. Ηλείας



ΣΩΤΗΡΗΣ Ε. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Α'

Ελέγχθει επί τόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον μηχανικό της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΥΡΓΟΣ 16.10.1992

Σιέννας Νίκος
Πρ. Τοπ/φος ΔΕ4
Γραμματέας Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	x	ψ	Α/Α	x	ψ
Α1	13.637,00	25.248,90	Γ6	14.147,60	25.001,70
Α2	13756,80	25079,80	Γ7	14 180,70	24 960,80
Α3	13 858,20	24 910,80	Γ8	14 211,60	24 895,80
Α4	13984,60	24 698,30	Γ9	14 242,40	24 836,10
Α5	14 042,40	24 617,00	Γ10	14.246,00	24 802,30
Α6	14 115,10	24.587,00	Γ11	14272,30	24 747,60
Α7	14 115,20	24.556,70	Γ12	14 280,70	24 747,80
Β6	14 124,70	24.593,30	Γ13	14288,10	24 689,40
Γ1	13884,20	25 421,90	Γ14	14 270,10	24 672,60
Γ2	13461,90	25 266,50	Γ15	14233,50	24 626,50
Γ3	13992,60	25 251,00	Γ16	14260,90	24 613,30
Γ4	14 034,50	25 186,20	Γ17	14263,50	24 595,60
Γ5	14 117,50	25072,90	Γ18	14271,70	24.543,00

οριογραμμή Αιγιαλού
Παραλίας
Παλαιού Αιγιαλού

Αφού συνετάχθη το παρόν και συνοδεύεται από την από 10.6.93 έκθεση, υπογράφεται από την επιτροπή

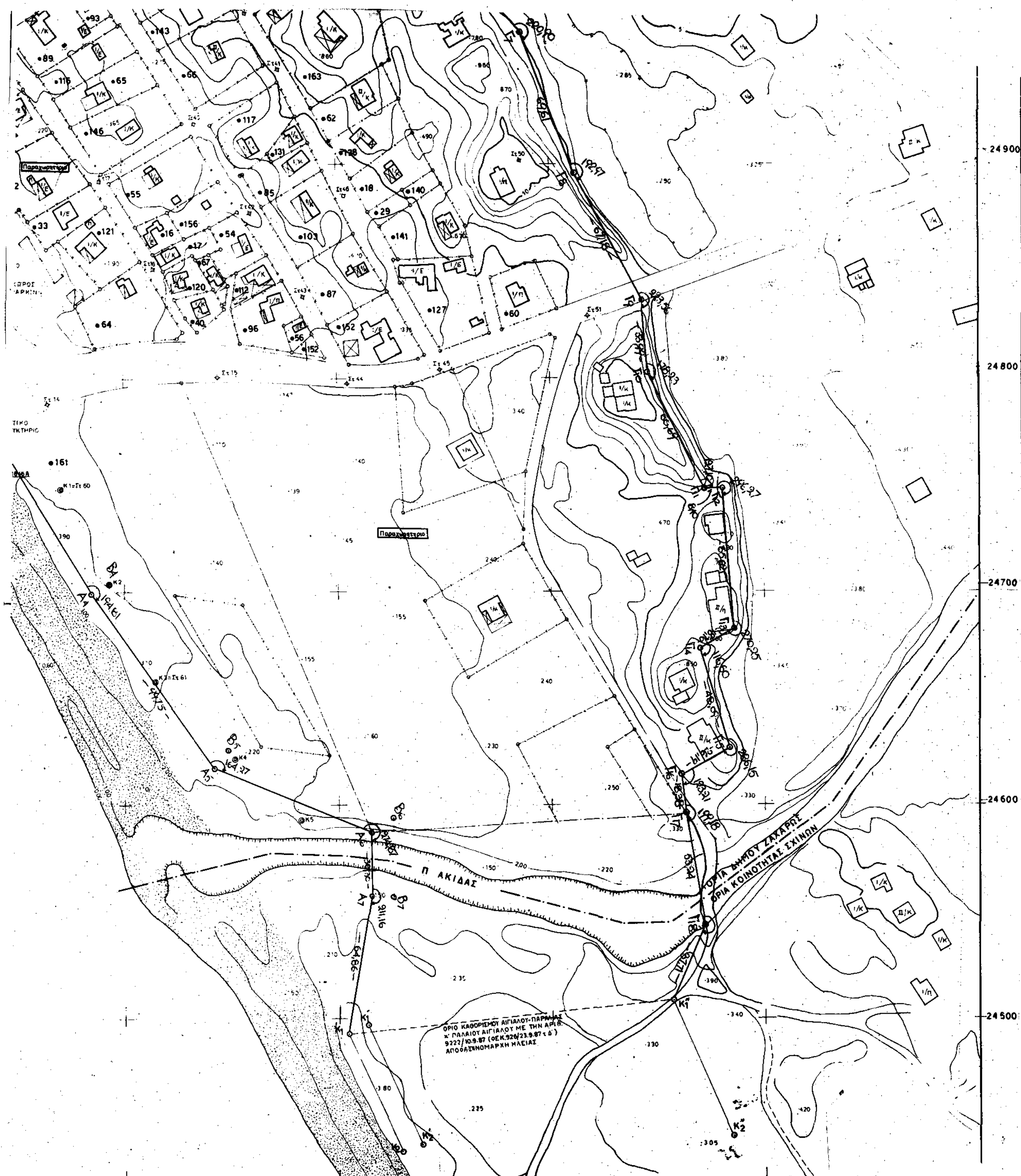
ΖΑΧΑΡΩ 11.6.93

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

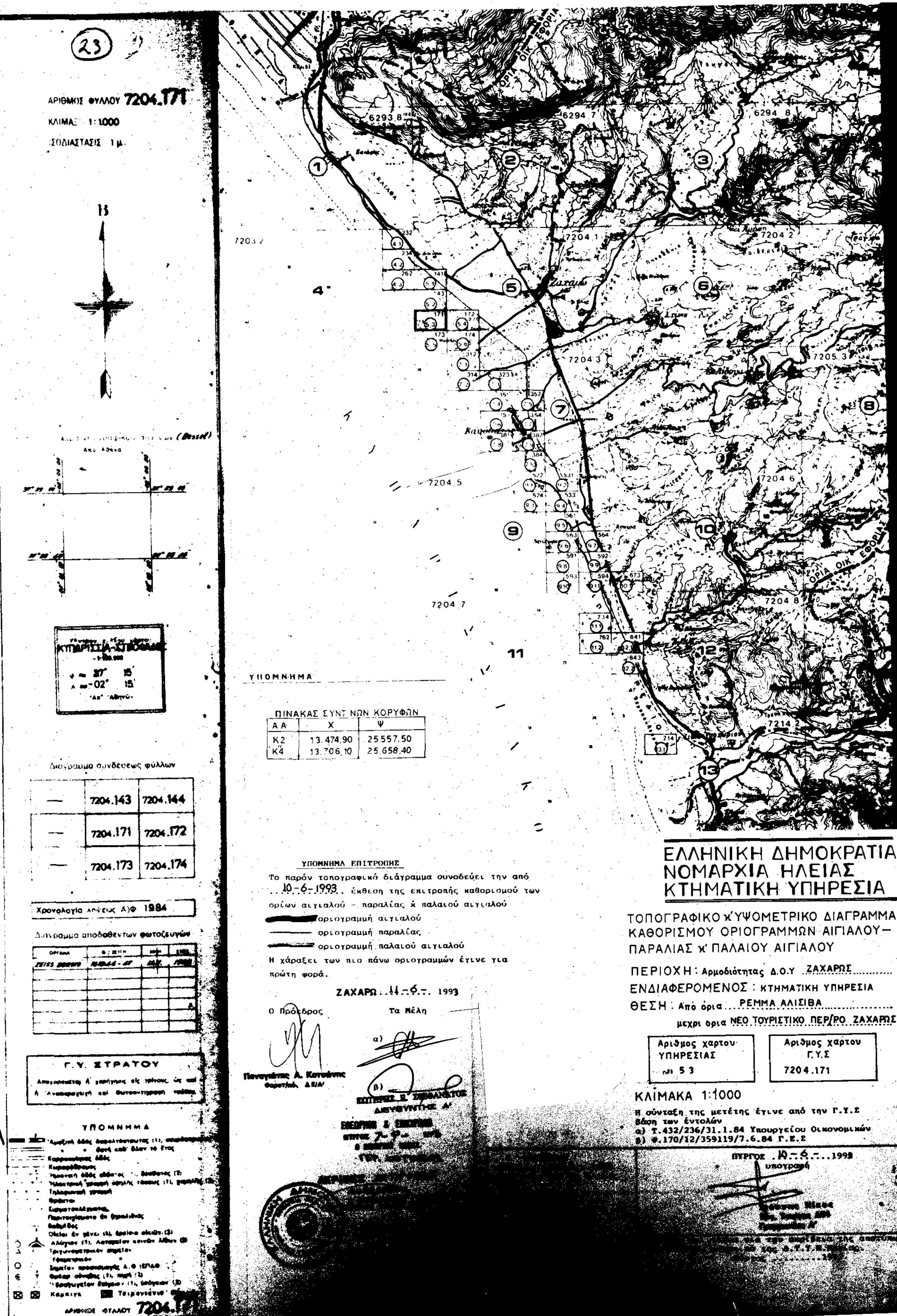
Παναγιώτης Α. Κατσάνης
Φοροτ/κός Δ.Ε./Α'

1.
2.

ΣΩΤΗΡΗΣ Ε. ΣΤΕΦΑΝΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Α'


ΟΡΙΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
κ' ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
9222/10.9.87 (ΦΕΚ.926/23.9.87 τ.Δ΄)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΛΕΙΑΣ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΧΙΝΩΝ
Π. ΑΚΙΔΑΣ
24900
24800
24700
24600
24500


208.14
164.66
25600
25500
25400
25300
K_2
195.03
A_1
B_1
3600
3700


ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 7204.171
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 1 μ.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α.Α. X Ψ
Κ2 13.474,90 25.557,50
Κ4 13.706,10 25.658,40
7204.143 7204.144
7204.171 7204.172
7204.173 7204.174
Χρονολογία λήψεως Α)Φ 1984
Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 10-6-1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας κ' παλαιού αιγιαλού
οριογραμμή αιγιαλού
οριογραμμή παραλίας
οριογραμμή παλαιού αιγιαλού
Η χάραξει των πιο πάνω οριογραμμών έγινε για πρώτη φορά.
ΖΑΧΑΡΩ 11-6-1993
Ο Πρόεδρος
Τα Μέλη
α)
β)
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κ' ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ κ' ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. ΖΑΧΑΡΩΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΘΕΣΗ: Από όρια ΡΕΜΜΑ ΑΛΙΣΙΒΑ
μέχρι όρια ΝΕΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡ/ΡΟ ΖΑΧΑΡΩΣ
Αριθμός χάρτου ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 53
Αριθμός χάρτου Γ.Υ.Σ 7204.171
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Η σύνταξη της μετέτης έγινε από την Γ.Υ.Σ βάση των εντολών
α) Τ.432/236/31.1.84 Υπουργείου Οικονομικών
β) Φ.170/12/359119/7.6.84 Γ.Ε.Σ
ΠΥΡΓΟΣ 10-6-1993
Ο υπογραφή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5073 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Ιερισσό Χαλκιδικής φερομένου ως ιδιοκτησία ΨΕΜΜΑ ΓΙΑΝΝΗ & ΧΑΛΚΙΑ ΕΛΕΝΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 – ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

3. Την από 13.5.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας – Θράκης.

4. Το γεγονός ότι ο φερόμενος ως συνιδιοκτήτης Γιάννης Ψέμμας δεν υπέβαλε μέχρι σήμερα, ένσταση, όσα δε αναφέρονται στην εκπρόθεσμη ένσταση της φερομένης ως συνιδιοκτήτριας Χαλκιά Ελένης δεν ανατρέπουν τα διαλαμβανόμενα στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο στην Ιερισσό Χαλκιδικής που φέρεται ως ιδιοκτησία των Ψέμμα Γιάννη και Χαλκιά Ελένης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται γι' αντιπροσωπευτικό δείγμα παραδοσιακής λαϊκής κατοικίας απ' τις λίγες που διασώζονται στην Ιερισσό, κτισμένη με παραδοσιακά υλικά (λιθοδομή, τσατμάς) και με μορφολογικά στοιχεία της Μακεδονίτικης Αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν γι ατη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

5. Σημειώνουμε ότι η έγκριση της τελικής μελέτης θα γίνει από την Υπηρεσία μας.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

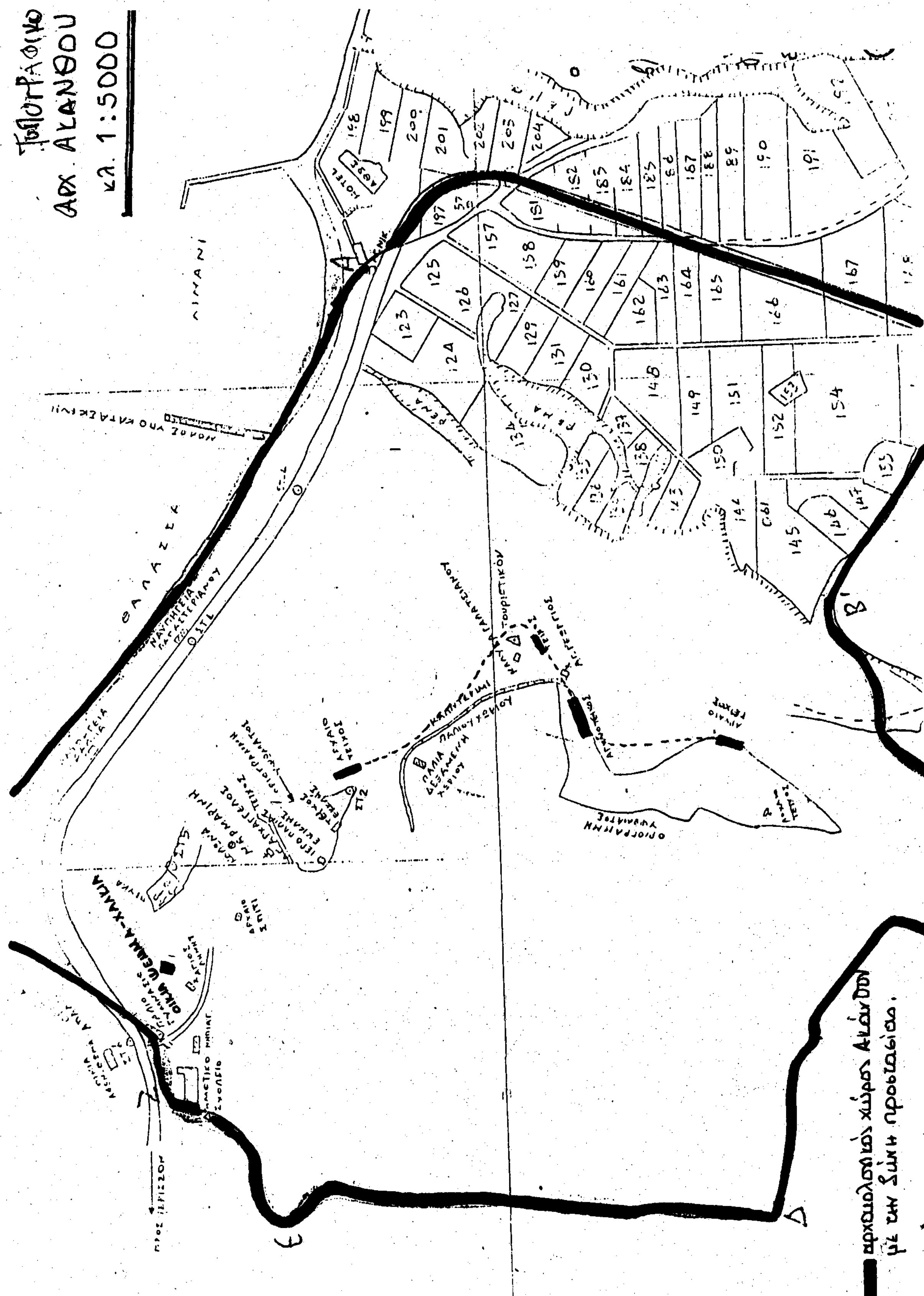
7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ιερισσού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Αυγούστου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ


Τοπογραφικό
Αρχ. Ακάνθου
κλ. 1:5000
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΛΙΜΑΝΙ
HOTEL
αρχαιολογικός χώρος Ακάνθου
με την ζώνη προστασίας.